

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-209/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**OPIK d.o.o. – u stečaju**, Vrbovec, Antuna Mihanovića 3

OIB: 37031898844

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 28.02.2020. DO 28.05.2020. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće, uz napomenu da je zbog općepoznate situacije izazvane pojavom virusa COVID19, te potresa u Zagrebu otežano obavljanje poslova vezanih za stečajeve.

Iz navedenih razloga pred sudovima se nisu održavale rasprave, osim u iznimnim i hitnim slučajevima, a sva prije zakazana ročišta u ovom periodu su odgođena.

Unatoč otežanim uvjetima rada, sačinili smo godišnja financijska izvješća te ih u roku predali nadležnim institucijama.

- Kako se u zemljišnim knjigama nekretnina upisana u knjigu zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 12415, k.o. GRAD ZAGREB i to ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 5, Krapinska ulica, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5/1, Krapinska ulica i DVORIŠTE, ukupne površine 506 m<sup>2</sup>, sagrađena na kat. čest. 4798/2 i to suvlasnički dio: 4624/10000, još uvijek vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika OPIK d.o.o. u stečaju u 4624/10000 dijela nekretnine, a radi se o stanovima koji su prodani i plaćeni prije otvaranja stečajnog postupka, a na zahtjev stanara pokrenuti su postupci etažiranja. **Dana 05. 12. 2019. godine zaprimila sam zahtjev stanara za izdavanjem tabularne izjave, nakon što je izrađen elaborat posebnih dijelova zgrade broj 18-01-ET. Dana 08.01.2020. godine potpisala sam i ovjerila kod javnog bilježnika tabularnu izjavu kojom sam dopustila stanarima koji su predali zahtjev upis prava vlasništva na posebnim dijelovima gore opisane nekretnine. Uvidom u zemljišne knjige do dana podnošenja izvješća stanari još nisu bili upisani kao vlasnici.**

- Na snazi je još uvijek prijava nedostatnosti stečajne mase koja je dana 03. ožujka 2018. godine predana FINA-i sukladno čl. 294. Stečajnog zakona, i objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 27. travnja 2018.

godine. Sukladno čl. 296. Stečajnog zakona, čim stečajni upravitelj prijavi nedostatnost stečajne mase, nije dopuštena ovrha radi naplate obveza iz čl. 295. Stečajnog zakona.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

- sva imovina je unovčena

### **• POKRETNINE**

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

### **• OSTALA IMOVINA**

Potraživanja po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, dana 20. travnja 2015. godine, od KONOS CONSTRUCTION d.o.o. (ranije STIPIĆ GRUPA d.o.o.), Ventilatorska 24, Lučko, Zagreb.

Potraživanje je u iznosu od 542.746,98 kn, a koje se treba namiriti kroz 6 godina počevši od 12. svibnja 2016. godine.

### **• POSTUPCI U TIJEKU**

**A) Tužitelj OPIK d.o.o. c/a tuženik Vjera Staničić i dr.,** pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Pn-708/17 (ranije Pn-5861/08)**, radi **isplate**.

Dana 12. rujna 2017. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, održao je ročište za glavnu raspravu na kojem su saslušani svjedoci Robert Kovačević i Zlatko Gregurić. Dana 14. prosinca 2017. godine, na ročištu za glavnu raspravu saslušani su svjedoci Zlata Blažanin i Bernarda Vanjur, te je određeno izvođenje dokaza grafološkog vještačenja kojeg su predložili tuženici. Dana 15. listopada 2018. godine održano je ročište pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu na kojem su tuženi predali u spis izvorni ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, na kojem se nalazi nesporni potpisi davaoca uzdržavanja, pa su predložili da se spis ponovo dostavi vještacima zbog grafološkog vještačenja. Spis je dostavljen te je održano ročište 02. srpnja 2019. godine koje je odgođeno jer do održavanja ročišta vještak nije sačinio svoj nalaz i mišljenje. Dana 08. studenog 2019. godine sud je tuženiku dostavio nalaz i mišljenej grafologa. Ročište za glavnu raspravu održano je 19. veljače 2020. godine na kojem je saslušana tuženica u svrhu dokazivanja, a kako su svi dokazi predloženi po strankama izvedeni sud je zaključio glavnu raspravu.

**B) Tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING, podružnica Zagrebparking c/a tuženik OPIK d.o.o.,** pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Povrv-5606/15**, radi **isplate**.

Dana 08. ožujka 2016. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom se u točki I održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice, broj Ovr-7077/14 od 31. listopada 2014. i nalaže tuženiku isplatiti iznos od 740,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a u točki II nalaže tuženiku naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka. Dana 16. ožujka 2016. godine podnesena je žalba protiv prvostupanjske presude, na temelju čega se predmet trenutno nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

**C) Tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING, podružnica Zagrebparking c/a tuženik OPIK d.o.o.,** pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Povrv-1459/16**, radi **isplate**.

Dana 19. svibnja 2017. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom se u točki I ukida u cjelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice, broj Ovr-1031/15 od 03. travnja 2015., a u točki II nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka. Dana 05. lipnja 2017. godine zaprimljena je žalba tužitelja protiv prvostupanjske presude (05. srpnja 2017. godine podneseno je očitovanje na žalbu), na temelju čega se predmet trenutno nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

**D) Tužitelj OPIK d.o.o. c/a tuženik ADDIKO BANK d.d.,** pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Povrv-1656/16**, radi **isplate**.

Dana 05. srpnja 2017. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom se u točki I ukida u cjelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika mr.sc. Jozo Rotim iz Zagreba, broj Ovr-455/16 od 04. ožujka 2016., a u točki II. nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka. Dana 13. srpnja 2017. godine podnesena je žalba protiv prvostupanjske presude. Dana 24. listopada 2019. godine Visoki Trgovački sud presudom poslovni broj Pž-5617/2017 odbio je tužiteljevu žalbu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-1656/2016 od 05. srpnja 2017. godine.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 28.02.2020.godine do 28.05.2020.godine.

		Redovni račun	
1.	<b>STANJE NA DAN 28.02.2020. GODINE</b>		<b>118.193,83</b>
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU		117.815,93
	STANJE BLAGAJNE		377,90
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>		<b>984,34</b>
	HPB-kamate		0,31
	Priliv od kupaca prije stečaja		0,00
	Priliv od najma		0,00
	Priliv od ovrha M.Tomić Ovrh-574/12		984,03
	Priliv od pozajmica		0,00
	Priliv od predstečajne nagodbe-Stipić		0,00
	Priliv od parničnog troška Studio time d.o.o.		0,00
	Priliv od Trgovačkog suda-sudski depozit		0,00
3.	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>		<b>119.178,17</b>
4.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>		<b>6.108,49</b>
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine		0,00
	troškovi (materijalni)		195,88
	troškovi poštarine		100,00
	troškovi odvjetnika i javnog bilježnika, sudski troškovi		0,00
	troškovi knjigovodstva		5.625,00
	troškovi FINE i statistike		129,40
	PDV		0,00
	sudske pristojbe		0,00
	povrat pozajmice Novi Salonit d.o.o. u stečaju		0,00
	državni proračun-uplata dijela kupovnine		0,00
	komunalna i vodna naknada		58,21
	<b>STANJE NA REDOVNOM RAČUNU NA DAN 28.05.2020.GODINE</b>		<b>113.069,68</b>
5.	<b>STANJE NA žiro RAČUNU</b>		<b>112.791,78</b>
	<b>STANJE BLAGAJNE</b>		<b>277,90</b>
	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>		<b>119.178,17</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon namirenja vjerovnika stečajne mase sukladno članku 295. Stečajnog zakona predložiti ću obustavu stečajnog postupka sukladno članku 297. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum  
Zagreb, 28.05.2020.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev